

**Exequente:** Imobiliária Schmidt Ltda

**Executado:** Nilmo Sebastiao Schwambach

Processo nº: **5006102-96.2017.8.21.0033**

**Descrição do bem:**

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, lugar denominado VILA REAL FEITORIA, composto do lote 08 da quadra 1.613 da planta geral da cidade, quarteirão formado pelas ruas Carlos Bier Otto Daudt, "C" e "D", medindo 10,00 metros de frente, a oeste, no alinhamento da rua Carlos Bier e igual metragem na face oposta, a leste, a entestar com o lote 31 da Loteadora Real Feitoria Ltda., prometido vender a Rocha de Andrade, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte com o lote 09 e pelo outro lado, ao sul, com o lote 07, ambos da Loteadora Real Feitoria Ltda., distante esta última face 72,00 metros da rua "C". Observação: o imóvel fica localizado na Rua Carlos Bier, 2018, São Leopoldo/RS. Ônus: nada consta. Matrícula nº 17.961 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo – Livro nº 2 – Registro Geral.

Avaliação: **R\$272.603,00 (duzentos e setenta e dois mil, seiscentos e três reais).**

Oferta mínima: **R\$136.301,50 (cento e trinta e seis mil, trezentos e um reais, cinquenta centavos).**

**Observação:** fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 21 de janeiro de 2026.